



Šifra :	00348
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	71.97 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število parkirnih mest :	1
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da

Cena **341.512 €**

Na prodajo je stan površine 71,97 m² v prvem nadstropju nove stanovanjske zgradbe v Poreču, le 800 m od morja. Stan obsega vhodni hodnik, kopalnico, dve spalnici ter dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na balkon.

Stan je del sodobnega stanovanjskega kompleksa, ki obsega dve zgradbi s skupno 88 stanovanji, razporejenimi v štirih nadstropjih. Podzemno nadstropje zgradbe je predvideno za garažna parkirna mesta in shrambene prostore, ki so vključeni v ceno stanovanja.

V ceno je vključeno parkirno mesto pred zgradbo, možno pa je tudi dokupiti garažno mesto v kleti zgradbe.

Kompleks je zasnovan po sodobnih standardih in se ponaša s kakovostnimi aluminijastimi okni, visoko učinkovitimi sistemi ogrevanja in hlajenja s toplotnimi črpalkami, električnim dvigalom, podzemnimi zabojniki za odpadke, optičnim internetom, možnostjo upravljanja in vzdrževanja stanovanj, električnimi polnilnicami za vozila ter vrhunskimi materiali talnih oblog.

Nahaja se v mirnejšem delu mesta, stanovanje predstavlja kakovostno izbiro za življenje ali naložbo, saj je morje in center Poreča le nekaj minut stran.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.