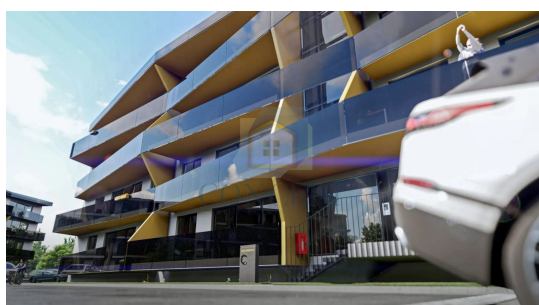




Šifra :	00347
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52.45 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Število parkirnih mest :	1
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena **241.520 €**

Prodaja stanovanja površine 52,45 m² v pritličju nove stanovanjske stavbe v Poreču, le 800 m od morja. Stanovanje obsega vhodni hodnik, kopalnico, spalnico ter dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, ki ima izhod na balkon.

Stanovanje je del sodobnega stanovanjskega kompleksa, ki obsega dve stavbi s skupno 88 stanovanji, razporejenimi na štirih etažah. Podzemna etaža stavbe je predvidena za garažna parkirna mesta in shrambe, ki so vključene v ceno stanovanja.

V ceno je vključeno parkirno mesto pred stavbo, možno pa je tudi dokupiti parkirno mesto v garaži stavbe.

Kompleks je zasnovan po sodobnih standardih in se ponaša s kakovostnimi aluminijastimi okni, visoko učinkovitimi sistemi ogrevanja in hlajenja s pomočjo toplotnih črpalk, električnim dvigalom, podzemnimi zbiralniki za odpadke, optičnim internetom, možnostjo upravljanja in vzdrževanja stanovanj, električnimi polnilnicami za vozila ter vrhunskimi materiali talnih oblog.

Nahaja se v mirnejšem delu mesta, stanovanje predstavlja kakovostno izbiro za življenje ali naložbo, le nekaj minut



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

oddaljeno od morja in centra Poreča.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.