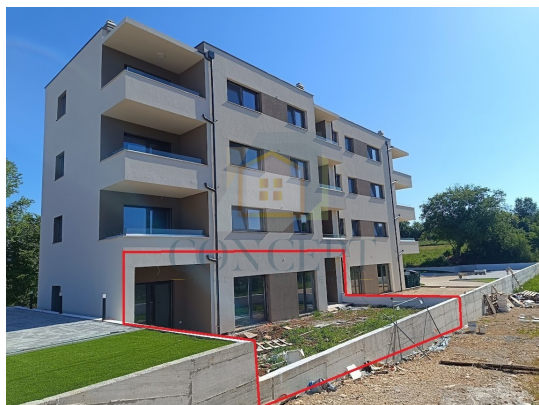


Šifra :	00339
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88.16 m ²
Zasebni vrt :	60 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **308.560 €**

Na prodajo je udoben stan v pritličju novogradnje v okolici Poreča, skupne površine 88,16 m². Stan se nahaja na mirni lokaciji, le 200 m od centra naselja in 3 km od morja.

Stan "A" obsega vhodni hodnik, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na teraso, povezano z dvoriščem. Naprej so tri spalnice, od katerih ima glavna lastni izhod na teraso in vrt, skupna kopalnica ter ločen WC.

Stan bo opremljen s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje. Električne žaluzije bodo nameščene v dnevni sobi in jedilnici, na vseh oknih pa bodo vgrajeni komarniki.

Stanu pripada eno parkirno mesto in vrt površine približno 60 m².

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.