



Šifra :	00337
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišča :	968 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Orientacija :	Sever-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **725.000 €**

Na robu gradbene cone, v mirnem okolju, se gradi ta atraktivna vila, ki bo ponudila spoj sodobne arhitekture, kakovostnih materialov in prijetnega ambiena.

Na zemljišču velikosti 968 m² je načrtovana gradnja vile bruto površine 230 m², oziroma neto površine 170 m².

V pritličju so predvideni shrambe, pralnica, stranišče, ena spalnica z lastno kopalnico, prostorna kuhinja in jedilnica ter dnevna soba. Iz dnevene sobe je izhod na pokrito teraso z poletno kuhinjo in dodatnim straniščem.

V nadstropju se nahaja ena spalnica z lastno kopalnico ter glavna (master) spalnica s kopalnico, garderobo in prostorno teraso, ki nudi pogled na naravno pokrajino.

V dvorišču je načrtovan bazen velikosti 40 m², ob katerem bo urejeno posebno mesto za druženje in sprostitev ob ognju, t.i. "fire pit".



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Celotno posestvo bo ograjeno z zidom, znotraj dvorišča pa bo zagotovljen prostor za parkiranje treh do štirih avtomobilov.

Vila se bo prodajala po načelu "ključ v roke" (brez pohištva). Pohištvo, prikazano na vizualizacijah, je možno ponuditi za doplačilo.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.