



Šifra :	00328
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirišče :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 270.000 €

Prodaja se stan v prvem nadstropju stanovanjske zgradbe, ki je v gradnji, oddaljen 2 km od centra Poreča in 1,5 km od morja.

Stan bo imel površino 69 m² in bo sestavljen iz vhodnega hodnika, kuhinje z jedilnico ter dnevne sobe z izhodom na teraso. Na levi strani vhoda je predvidena kopalnica, na desni pa dve spalnici.

Stanu pripada tudi shrambe in eno parkirno mesto. Ogrevanje in hlajenje sta predvidena s pomočjo toplotne črpalke, kot dodatna možnost pa se ponuja električno talno ogrevanje za doplačilo 7.500 €.

Stan se nahaja v bližini vseh potrebnih vsebin za življenje.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.