



Šifra :	00325
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišča :	548 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	825.000 €
-------------	------------------

Na prodajo je vila v mirnem okolju Poreča, oddaljena le 2 km od morja in mesta.

V pritličju se nahajajo dnevna soba s kaminom, kuhinja in jedilnica, povezani v odprt prostor, ena spalnica, toaleta ter tehnična soba. V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na teraso. Na najvišjem nadstropju je wellness prostor z savno in dodatno kopalnico.

Za ogrevanje je predviden sistem talnega ogrevanja preko toplotne črpalke, prijetna temperatura pa je zagotovljena v vsakem prostoru. Uporabljeni so kakovostni materiali in detajli, dnevno sobo pa dodatno obogati kamin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.