



<b>Šifra :</b>	00032
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	454 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	6271 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	15000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Zahod
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	6
<b>Zasebni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Stara cena : 1.490.000 €

**Nova cena :** 1.199.990 €

Na mirni lokaciji, 15 km od Poreča in morja, se nahaja prostorna vila površine 454 m<sup>2</sup>. Vila je zgrajena na zemljišču velikosti 2008 m<sup>2</sup>, poleg tega pa pripada še 4262 m<sup>2</sup> negradbene parcele, kar pomeni, da skupna površina okolice znaša 6271 m<sup>2</sup>. Ta vila nudi popolno zasebnost in mir, hkrati pa je blizu vseh potrebnih vsebin.

V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor z kuhinjo, dve spalnici, dve kopalnici, dva WC-ja, shrambe, pralnica s kurilnico ter pokrita terasa. V nadstropju so štiri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter terasa s čudovitim razgledom na naravo.

Vila je opremljena s talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami in alarmnim sistemom. Okolica je skrbno urejena, v sklopu nje pa se nahaja bazen velikosti 36 m<sup>2</sup>, popoln za sprostitvev. Zagotovljena



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

so tudi parkirna mesta za šest avtomobilov. Ta nepremičnina nudi spoj udobja, zasebnosti in naravnega okolja, kar jo dela idealno za družinsko življenje ali počitnice.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.