



Šifra :	00312
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75 m ²
Oddaljenost od morja :	40 m
Orientacija :	Sever-Vzhod
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	1968
Leto prenove :	2017
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **320.000 €**

V starem mestnem jedru Poreča, le 40 metrov od morja, se v drugem nadstropju stavbe s skupno tremi stanovanji prodaja modernega stanovanja skupne uporabne površine 75 m², s dodatnimi 25 m² pripadajočega stopnišča. Stanovanje je bilo v celoti prenovljeno leta 2017 in se nahaja v neposredni bližini restavracij, trgovin in sprehajališč, v središču zgodovinskega dela mesta.

Sestavlja se iz dnevnega prostora, ločene kuhinje s jedilnico, ene spalnice in kopalnice. Ogrevanje je talno v kuhinji in kopalnici, medtem ko imajo vse prostore svoje klimatske naprave. Okna so opremljena z komarniki.

Zaradi atraktivne lokacije, kakovostne obnove in funkcionalne razporeditve je to stanovanje odlična izbira za vsakodnevno življenje, pa tudi kot naložba za turistični najem.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.