



Šifra :	00311
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95 m ²
Oddaljenost od morja :	40 m
Orientacija :	Sever-Vzhod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	1968
Leto prenove :	2017
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 425.000 €

V samem starem mestnem jedru Poreča, le 40 metrov od morja, se prodaja moderno urejen stan površine 93,52 m², ki se nahaja v prvem nadstropju stavbe s tremi stanovanji. Stan je bil popolnoma renoviran leta 2017 in se nahaja v neposredni bližini vseh vsebin, restavracij in sprehajalnih poti, kar ga dela še posebej primernim za bivanje skozi vse leto.

Sestavlja se iz prostornega dnevnega prostora z jedilnico, ločene kuhinje, treh spalnic – od katerih je ena opremljena kot otroška soba, druga pa ima lastno kopalnico – ter še ene dodatne kopalnice. Ogrevanje je talno v kuhinji in kopalnicah, vsaka soba pa je opremljena s klimatsko napravo. Vsa okna imajo vgrajene komarnike.

Stan kombinira šarm zgodovinskega jedra z udobnostjo sodobnega bivanja in je idealen tako za življenje kot tudi kot naložba za turistični najem.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.