



Šifra :	00310
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95 m ²
Površina vrta :	32 m ²
Oddaljenost od morja :	40 m
Orientacija :	Sever-Vzhod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	1968
Leto prenove :	2017
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 530.000 €

V središču stare mestne jedra Poreča se prodaja moderno urejen stan v pritličju, skupne površine 95,30 m². Stan je bil v celoti obnovljen leta 2017 in se prodaja opremljen.

Sestavljen je iz vhodnega hodnika, prostorne kuhinje z jedilnico in dnevno sobo v odprtem konceptu, pralnice ter dveh spalnic, vsaka z lastno kopalnico – od katerih je ena opremljena tako z kadjo kot s tušem. Iz dnevnice je izhod na intimno teraso, na kateri so predvidene priključke za poletno kuhinjo in jacuzzij.

Poseben čar prostoru daje ohranjeni originalni kamniti steber iz prvotne gradnje, dodatno naravno svetlobo pa zagotavljata dve solarni cevki (solar tube), vgrajeni med obnovo.

Stan ima talno ogrevanje po celotnem prostoru, vsaka soba pa je opremljena s klimatsko napravo. Okna so zaščitena s komarniki.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.