



Šifra :	00308
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	150 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Centralno ogrevanje (plin) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 545.000 €

V mirni ulici v širšem središču Poreča, le 150 metrov od morja, se prodaja stanovanje površine 78 m². Nahaja se v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s skupno petimi enotami, podzemno garažo in dvigalom.

Stanovanje obsega dve spalnici, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, hodnik, toaleta za goste, kopalnico in teraso z zastekljeno ograjo. Iz spalnic in kopalnice se odpira čudovit pogled na morje, marino in staro mestno jedro.

Ogrevanje je centralno talno na mestni plin, stanovanje pa je klimatizirano in ima lasten dimnik. Talna obloga je troslojna, izdelana iz kakovostnega hrastovega lesa. V kopalnici se poleg talnega ogrevanja nahaja tudi visok radiator. Sanitarnie naprave v toaleti in kopalnici so visoko kakovostne. Aluminijasta okna vključujejo električno spuščanje rolet ter tende na terasi.

Stavba je zvočno in toplotno izolirana, z energetskim certifikatom



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

razreda "A", stene med stanovanjem in stopniščem pa so dodatno izolirane.

Stanovanje se prodaja z novo kuhinjo, ki je vključena v ceno.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.