



Šifra :	00303
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število parkirnih mest :	1
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	1985
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 230.000 €

V širšem središču Poreča, na izjemno iskanem in luksuznem območju, oddaljenem le 400 metrov od morja, prodaja se stanovanje skupne površine 94 m², ki je razdeljeno na dve ločeni stanovanjski enoti, kar nudi dodatno fleksibilnost in možnosti uporabe.

Glavna stanovanjska enota s površino 60 m² obsega dve spalnici, kopalnico ter dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico. Ta del stanovanja je prijeten za bivanje in vsakodnevno življenje, zahvaljujoč dobro organiziranemu prostoru pa nudi udobje in funkcionalnost.

Druga enota, studio apartma s površino 34 m², ima ločen vhod in se lahko uporablja kot samostojen prostor za goste, družinske člane ali za najem. Ta konfiguracija je idealna za vse, ki iščejo stanovanje z dodatnimi možnostmi uporabe, bodisi za bivanje bodisi kot naložbo.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto, dodatna vrednost pa je del vrta, ki je prost za uporabo, kar omogoča bivanje na prostem v mirnem okolju.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatskimi napravami,
kar omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.