



<b>Šifra :</b>	00302
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Površina zemljišča :</b>	443 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	25000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Možnost nadgradnje :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Za prenovu
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **330.000 €**

Na prodajo so hiše za obnovo, ki so postavljene na posestvu skupne površine 443 m<sup>2</sup>, na posebni lokaciji v kraju Pavati, le 4 km od Motovuna in 25 km od morja. Posestvo se nahaja sredi nedotaknjene narave, obdano z gozdom, z odprtim panoramskim pogledom na Motovun in zelene hribe osrednje Istre.

Na posestvu je nameščen električni števec s strani HEP-a, medtem ko se priključek za vodo nahaja na meji zemljišča. Kanalizacija ni speljana, vendar obstaja možnost namestitve septične jame.

Gre za več hiš, ki skupaj tvorijo ločeno posestvo, njihovo trenutno stanje pa omogoča prihodnjemu lastniku svobodo pri načrtovanju obnove in prilagoditvi prostora. Možno je tudi dodatno kupiti preostali del vasi, kar bi odprlo še širšo perspektivo za ustvarjanje edinstvene celote v tem mirnem, avtentičnem okolju.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.