



Šifra :	00299
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	208 m ²
Površina zemljišča :	542 m ²
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **716.000 €**

Na prodajo je dvojna hiša, ki se nahaja v mirnem naselju v okolici Poreča, oddaljenem 10 km od morja in 12 km od mesta. Hiša bo imela približno 208 m², razporejenih v dveh etažah.

V pritličju bo vhodna hodnik, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, WC ter spalnica z lastno kopalnico. Iz dnevnice bo dostop do pokrite terase in dvorišča, kjer bo bazen, shrambe in poletna kuhinja.

V nadstropju bosta še dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, ter ena pokrita in ena nepokrita terasa. Hiša bo orientirana proti jugozahodu, z odprtim pogledom na morje.

Dvojna hiša bo povezana z drugo enoto le z mehanično sobo, dodatno zasebnost pa bo zagotavljala živa meja ali zid.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ogrevanje bo predvideno z toplotno črpalko, medtem ko se bo za hlajenje uporabljalo klimatske naprave. Zaključek gradnje je predviden za december 2025.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.