



Šifra :	00296
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišča :	1591 m ²
Oddaljenost od centra :	4 m
Oddaljenost od morja :	12 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena **1.200.000 €**

Na prodajo je hiša, ki bo našla svoje mesto na zemljišču površine 1.591 m², obdana z oljčniki in zelenjem, na mirni lokaciji, oddaljeni približno 15 minut vožnje (približno 12 km) od morja in 4 km od najbližjega kraja s potrebnimi storitvami.

Hiša bo imela okoli 200 m² bivalne površine, razporejene v kleti, pritličju in nadstropju. V pritličju bo prostorna kuhinja z jedilnico, dnevna soba z velikimi steklenimi stenskimi površinami, ki vodijo na teraso in vrt, ena spalnica z lastno kopalnico, toaleta za goste, tehnična soba in shrambe.

Na vrtu je predviden bazen površine 40 m² s sončno teraso in pokrito poletno kuhinjo. V nadstropju bodo tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico. Zaradi velikih steklenih površin bo hiša polna naravne svetlobe in odprta proti okoliški naravi.

Ogrevanje bo izvedeno s toplotno črpalko s talnim ogrevanjem na vodo, dodatno udobje pa bodo zagotavljali klimatski aparati za ogrevanje in hlajenje. Priprava za ogrevanje bazena bo izvedena



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

(razen same naprave), dezinfekcija vode pa bo potekala po načelu elektrolize. Načrtovan je satelitski in IP TV sistem, popolna zunanja razsvetljava, aluminijasta stavbno pohištvo, avtomatska dvizna vrata na daljinsko upravljanje ter video nadzor z možnostjo upravljanja preko pametnega telefona.

Zemljišče bo ograjeno s betonskim parapetnim zidom in ograjo, ob kateri bo zasajena živa meja (Photinia). Predvidena je postavitev trate z avtomatskim namakanjem, ki vključuje časovnik in senzorje za dež.

Hiša se bo prodajala popolnoma opremljena, s pohištvom italijanskega dizajna, kot je prikazano v 3D vizualizacijah, možen pa je tudi dogovor o nakupu brez pohištva. Zaključek del je predviden za sredino julija 2025.

Prodajalec je pravna oseba. V navedeno ceno ni vključen DDV.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.