



Šifra :	00290
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišča :	762 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena 850.000 €

Na prodajo je lepa družinsko-turistična hiša, ki se nahaja v novonastalem stanovanjskem območju, na zemljišču velikosti 762 m². Hiša se nahaja v mirnem okolju med šestimi luksuznimi vilami ter ponuja kakovostno in udobno bivanje na izjemni lokaciji.

Hiša obsega pritličje in nadstropje. V pritličju je prostorna dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, s izhodom na pokrito teraso in bazen. Ob kuhinji se nahaja shramba, medtem ko je v dnevni sobi predviden dimnik za kamin. Pritličje vključuje tudi dodatni WC s umivalnikom, prostorno spalnico z lastno kopalnico ter tehnično sobo z zunanjim dostopom.

V nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico, dve od njih pa imata izhod na teraso s čudovitim razgledom. Dodatna soba v nadstropju je predvidena za pralnico ali shrambo.

Zunanji prostor obsega poletno kuhinjo ter tehnično sobo za potrebe bazena. Dvorišče je ograjeno, pred hišo pa je zagotovljeno parkirno mesto za 2 do 3 avtomobile.

Hiša je opremljena s klimatskimi napravami v vsaki sobi, talnim ogrevanjem, kopalniškimi radiatorji, toplotno črpalko ter solarnim sistemom. Vse kopalnice so opremljene v sodobnem slogu, z vgrajenimi WC školjkami, konzolnimi WC-ji in vgrajenimi armaturami priznanega blagovnega znamke Hansgrohe.

Nepremičnina se prodaja v roh-bau fazi, z nameščeno zunanjimi okni, po ceni 275.000 €. Možno je dogovoriti dodatne delovne postopke, vključno s pohištvo po meri in drugimi končnimi



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

elementi. Cena popolnoma dokončane hiše znaša 575.000 €.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.