



<b>Šifra :</b>	00287
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	40 m
<b>Orientacija :</b>	Sever-Vzhod
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Stanje :</b>	Za prenovu
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **730.000 €**

Prodaja hiše v starem mestnem jedru mesta Poreč.

Hiša ima 136 m<sup>2</sup> in je razdeljena na tri etaže. V pritličju se nahaja prostor, predviden za studio apartma s shrambo. V prvem nadstropju sta dve spalnici, kopalnica in toaleta. V drugem nadstropju sta še dve spalnici s kopalnico ter prostor, predviden za majhno kuhinjo, skupaj z majhnim podstrešjem, ki služi kot dodatna shramba.

Električne in vodovodne instalacije so nove, prav tako je bila izvedena priprava za polaganje keramike v kopalnicah.

Nepremičnina je zanimiva, ker so pritličje in obe etaži etažirane, kar omogoča uporabo v turistične namene – kot apartmajska hiša ali majhen hostel z recepcijo v pritličju in štirimi spalnicami.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.