



Šifra :	00285
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišča :	900 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Garaža :	Da
Zasebni bazen :	Da
Centralno ogrevanje (olje) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **727.000 €**

Prodaja se renovirana samostojna kamena hiša velikosti 250 m² na zemljišču površine 900 m².

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, stranišče za goste ter spalnica z lastno kopalnico. V nadstropju hiše so še tri spalnice in dve kopalnici.

V urejenem vrtu s pogledom na morje se nahaja bazen z vodometom, ob njem pa je klet z kaminom, dodatno kuhinjo in straniščem, primerna za preživljanje časa in druženje v toplih mesecih.

Ogrevanje je omogočeno s centralnim talnim ogrevanjem na kurilno olje, medtem ko je za hlajenje v hiši nameščenih več klimatskih naprav. V vrtu je nameščen sistem za namakanje.

Hiša se prodaja opremljena. Nahaja se na robu mirnega kraja, ki nudi vse potrebne storitve za življenje. Oddaljenost od Poreča in morja znaša 9 km.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.