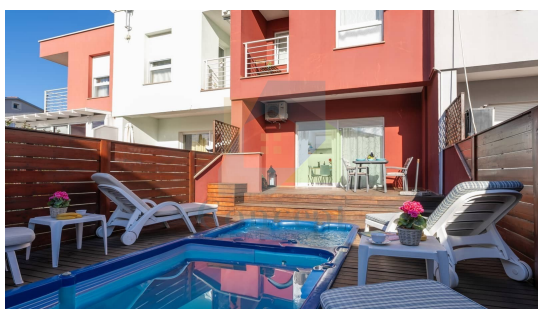
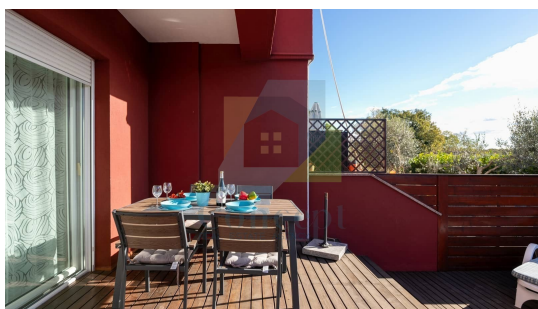
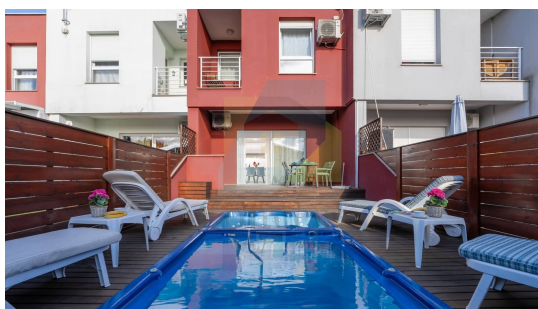
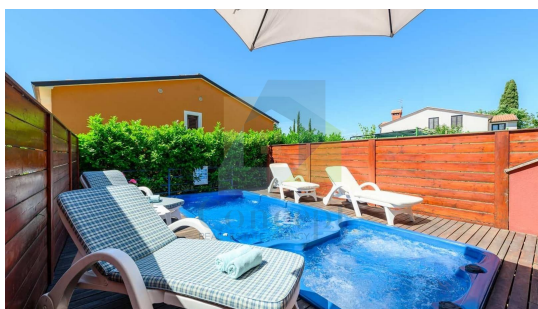
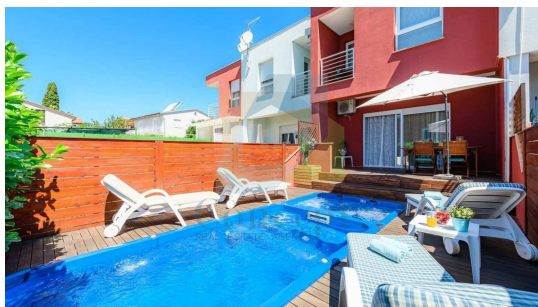




|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 00283                |
| <b>Lokacija :</b>                      | Umag                 |
| <b>Površina objekta :</b>              | 91.44 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>            | 66 m <sup>2</sup>    |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>         | 5000 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 1300 m               |
| <b>Orientacija :</b>                   | Jug                  |
| <b>Število nadstropij :</b>            | 2                    |
| <b>Število spalnic :</b>               | 2                    |
| <b>Število sob :</b>                   | 3                    |
| <b>Število kopalnic :</b>              | 2                    |
| <b>Parkirišče :</b>                    | Da                   |
| <b>Klimatska naprava :</b>             | Da                   |
| <b>Lastniški list :</b>                | Da                   |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>           | Da                   |
| <b>Uporabno dovoljenje :</b>           | Da                   |
| <b>Etažni elaborat :</b>               | Da                   |
| <b>Električna infrastruktura :</b>     | Da                   |
| <b>Vodna infrastruktura :</b>          | Da                   |
| <b>Kanalizacijska infrastruktura :</b> | Da                   |

**Cena** **399.000 €**

Prodaja moderna hiša v nizu, površine 91,44 m<sup>2</sup>, v manjšem naselju, oddaljena 5 km od centra Umaga in le 1300 m od morja.

Hiša obsega dve etaži, dvorišče s parkiriščem pa ima skupno površino 66 m<sup>2</sup>. V pritličju se nahajajo dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, naravno osvetljena z velikimi steklenimi odprtini, ter toaleta.

V nadstropju sta dve spalnici in kopalnica, pri čemer ima ena soba izhod na balkon. Iz dnevne sobe se izide v malo zasebno dvorišče s bazenom, ki vključuje funkcijo hidromasaže.

Hladilni sistem je zagotovljen s klimatsko napravo.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.