



Šifra :	00281
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134 m ²
Površina zemljišča :	611 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 570.000 €

Na prodajo je čudovita dvojčka v turističnem kraju v okolici Poreča, oddaljena 10 km od morja in 13 km od centra mesta.

Hiša je zgrajena na zemljišču površine 611 m² in ima površino 134 m², razporejene na dveh etažah. V pritličju se nahajajo vhodna hodnika, kopalnica, spalnica, shrambe ter dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, z izhodom na pokrito teraso in vrt z bazenom – idealen prostor za sprostitev.

V nadstropju sta dve spalnici, obe s privatnima kopalnicama, ena pa ima tudi izhod na skupno teraso, ki je dostopna tudi skozi hodnik, primerna za uživanje na prostem.

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem ter klimatskimi napravami v vsaki prostoriji.

Cena se nanaša na končano hišo po principu ključ v roke, medtem ko je zaključek bazena, zunanje kuhinje in nadstreška mogoč z doplačilom.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.