



Šifra :	00279
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	133 m ²
Površina zemljišča :	538 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	1968
Leto prenove :	2023
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 580.000 €

Prodaja obnovljena kamena hiša s bazenom v okolici Poreča, oddaljena približno 10 km od središča mesta in približno 9 km od morja. Hiša se nahaja v mirni soseski z dostopnimi vsebinami za življenje ali turistični najem.

Hiša je bila popolnoma renovirana leta 2023, pri čemer so se osredotočili na ohranjanje avtentičnega istrskega sloga in podrobnosti. Stanovanjska površina znaša 133 m², razporejena je na dveh etažah, medtem ko skupna površina zemljišča znaša 538 m².

V pritličju se nahaja vhodni hodnik, prostorna dnevna soba, popolnoma opremljena kuhinja, ena velika spalnica, kopalnica ter tehnična prostorija. V nadstropju so dve dodatni spalnici, vsaka z lastno kopalnico.

V urejenem dvorišču se nahaja bazen s površino 24 m² in sončališčem, obdan z mediteransko zelenjem, kar zagotavlja mir in zasebnost med bivanjem na prostem.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Og Heating and cooling are provided through air conditioning.
Hiša se prodaja popolnoma opremljena.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.