



|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 00277              |
| <b>Lokacija :</b>                      | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>              | 486 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>            | 664 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>         | 8000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 11000 m            |
| <b>Orientacija :</b>                   | Zahod              |
| <b>Število nadstropij :</b>            | 3                  |
| <b>Število spalnic :</b>               | 8                  |
| <b>Število sob :</b>                   | 10                 |
| <b>Število kopalnic :</b>              | 6                  |
| <b>Shramba :</b>                       | Da                 |
| <b>Število parkirnih mest :</b>        | 3                  |
| <b>Terasa :</b>                        | Da                 |
| <b>Balkon :</b>                        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>             | Da                 |
| <b>Lastniški list :</b>                | Da                 |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>           | Da                 |
| <b>Uporabno dovoljenje :</b>           | Da                 |
| <b>Električna infrastruktura :</b>     | Da                 |
| <b>Vodna infrastruktura :</b>          | Da                 |
| <b>Kanalizacijska infrastruktura :</b> | Da                 |

Cena 850.000 €

Na prodajo je prostorna hiša s bazenom v okolici Poreča, oddaljena približno 11 km od morja in 8 km od centra mesta. Nepremičnina se nahaja v mirnem naselju, ki nudi vse potrebne vsebine za vsakodnevno življenje ali turistični najem, vključno s trgovinami, gostinskimi objekti in drugimi koristnimi storitvami.

Skupna bivalna površina znaša 486 m<sup>2</sup>, razporejenih v štirih ločenih bivalnih enotah, kar to nepremičnino dela primerno za veččlansko družino, več generacij ali kot naložbo za turistično oddajanje.

V pritličju se nahaja stanovanje s površino 150 m<sup>2</sup>, ki obsega tri spalnice, dve kopalnici, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo v odprtem konceptu ter dodatno shrambo.

Na prvem nadstropju so dve bivalni enoti. Prva vsebuje eno spalnico, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in pralnico. Druga ima dve spalnici, kopalnico, kuhinjo in dnevno sobo ter balkon s površino 18 m<sup>2</sup>.

Na drugem nadstropju se nahaja četrto stanovanje s površino 130



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

m<sup>2</sup>, ki vključuje dve spalnici, kopalnico, dodatno stranišče, prostorno kuhinjo, dnevno sobo in balkon z odprtim pogledom.

Zunanost je tlakovana in enostavna za vzdrževanje. Na njej se nahaja bazen s površino 24 m<sup>2</sup> z rimskim vstopom, pokrita poletna kuhinja in prostor za druženje, hiši pa pripadajo tudi tri pokrita parkirna mesta. Nepremičnina je opremljena z video nadzorom, vsaka bivalna enota pa ima svoj sef.

Hiša se prodaja in predstavlja kakovostno rešitev za bivanje ali naložbo, ki združuje mirno lokacijo, funkcionalno razporeditev in številne dodatne vsebine.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.