



Šifra :	00276
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	84 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 240.000 €

Na prodajo je urejen stan, oddaljen le 1300 metrov od morja in približno 5 kilometrov od centra Poreča.

Nahaja se v drugem nadstropju stanovanjskega bloka, v naselju, ki ponuja vse potrebne vsebine za vsakdanje življenje, pa tudi za turistični najem.

Stanovanje skupne površine 84 m² obsega kuhinjo in jedilnico, dnevno sobo, dve spalnici in kopalnico. Prostor je svetel, zračen in funkcionalno razporejen, oprema pa je moderna in skrbno vzdrževana.

Stanovanju pripada tudi garaža velikosti 13,88 m², ki se nahaja v kleti zgradbe, ter ločen skladiščni prostor velikosti 8,97 m², kar nudi dodatni prostor za shranjevanje.

Morje in urejene plaže so v pešpoti, prometna povezava s Porečem in drugimi obalnimi kraji pa dodatno povečuje privlačnost te nepremičnine.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.