



Šifra :	00275
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišča :	464 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 596.000 €

Na prodajo je vila s bazenom v Kašteliru, v mirni soseski blizu Poreča.

Stanovanjska površina vile znaša 170 m² in je razporejena na dveh etažah. V pritličju se nahaja dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, WC, ena spalnica z lastno kopalnico ter pokrita terasa, ki ponuja prostor za bivanje na prostem večji del leta.

V nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici in terasa, s katere se odpira pogled na morje in okoliško naravo.

Zunanost je urejena v mediteranskem slogu, popolnoma ograjena in opremljena z bazenom ter pokrito poletno kuhinjo pod veliko nadstrešnico. V dvorišču sta predvideni dve parkirni mesti.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatsko napravo, zahvaljujoč obstoječemu dimniku pa obstaja možnost vgradnje kamina. Vila se prodaja nenam furniture.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas kontaktirajte.