



| | |
|--|--------------------|
| Šifra : | 00274 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 165 m ² |
| Površina zemljišča : | 436 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 500 m |
| Oddaljenost od morja : | 10000 m |
| Orientacija : | Jug |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število sob : | 4 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Shramba : | Da |
| Pogled na morje : | Da |
| Število parkirnih mest : | 1 |
| Zasebni bazen : | Da |
| Terasa : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |
| Lastniški list : | Da |
| Gradbeno dovoljenje : | Da |
| Uporabno dovoljenje : | Da |
| Električna infrastruktura : | Da |
| Vodna infrastruktura : | Da |
| Kanalizacijska infrastruktura : | Da |

Cena 545.000 €

Prodaja hiše površine 165 m² na odlični lokaciji, oddaljena le 6 km od morja in 9 km od centra Poreča.

Hiša je razporejena v dveh etažah. V pritličju se nahajajo hodnik, kopalnica, shramba ter kuhinja in jedilnica, povezani z dnevno sobo v open-space konceptu. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso površine 20 m² s pogledom na vrt in okoliško naravo. V ograjenem vrtu se nahaja bazen, prav tako zunanja kamnita žar.

V nadstropju so tri spalnice in dve kopalnici, ena od sob pa ima izhod na balkon s pogledom na morje.

Hiša je opremljena s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, zahvaljujoč obstoječemu dimniku pa obstaja možnost vgradnje kamina. Na voljo je tudi dodatna shramba površine 15 m², primerna za shranjevanje orodja, koles in podobno.

Zagotovljeno je eno parkirno mesto pred hišo.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.