



<b>Šifra :</b>	00273
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Leto prenove :</b>	2011
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **369.000 €**

V majhnem in mirnem kraju, oddaljenem le 5 km od Poreča, se prodaja ta istrska kamnita hiša s površino 192 m<sup>2</sup>. Hiša je bila v celoti obnovljena leta 2011, pri čemer je bil poseben poudarek na ohranjanju avtohtonega istrskega sloga.

Razprostira se skozi tri etaže. V pritličju se nahaja klet s kuhinjo in dnevno sobo, ena spalnica, kopalnica, kamin ter izhod v vrt iz spalnice. Na prvem nadstropju vstopimo neposredno v dnevno sobo s kuhinjo, hodnik pa vodi do dveh spalnic in še ene kopalnice. V mansardi se nahaja tretja spalnica ter dodatna kopalnica s kadjo, prostor pa ponuja možnost prilagoditve različnim potrebam.

Hiša se prodaja z urejenim in prostornim zemljiščem površine 1.000 m<sup>2</sup>, obogatenim z mediteranskimi rastlinami in zelenjem. Vrt zaradi svoje velikosti ponuja možnost gradnje bazena ali drugih vsebin. Pritličje ima ločen priključek za elektriko.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.