



Šifra :	00027
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	172 m ²
Površina zemljišča :	606 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 655.000 €

Prodajemo hišo v gradnji, ki se nahaja v izjemno mirnem okolju, oddaljena le 5 km od Poreča in morja. Lokacija ponuja popolno ravnotežje med zasebnostjo in bližino vseh potrebnih storitev, idealna za tiste, ki želijo uživati v miru, hkrati pa biti v bližini obale in mesta.

Stanovanjska površina hiše znaša 172 m², razprostira pa se na zemljišču velikosti 600 m². Arhitektura in razporeditev prostorov sta zasnovana tako, da nudita udobje in funkcionalnost, s poudarkom na kvalitetnih materialih in sodobnem dizajnu.

V pritličju se nahaja vhodna hodnika, ki vodi do prostorne dnevne sobe z velikimi steklenimi stenski površinami, kar omogoča obilico naravne svetlobe in izhod na pokrito teraso. Kuhinja z jedilnico je zasnovana kot osrednje zbirališče, v nadaljevanju pritličja pa je ena spalnica z lastno kopalnico. Poleg tega sta tu tudi shrambe in tehnična soba, obložena z rustikalnim kamnom, ki se skladno staplja z zunanjim izgledom hiše.

Pred hišo se nahaja bazen velikosti 32 m² s sončno teraso,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

obloženo s keramiko, ki nudi prostor za sprostitev in uživanje na prostem.

Na prvem nadstropju sta dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico in zasebno teraso, s katerih se odpira lep razgled na okoliško naravo.

Hiša bo opremljena s talnim ogrevanjem v vseh prostorih ter sistemom hlajenja s klimatskimi napravami. Predvidene so aluminijaste rolete, fasada pa bo izvedena v kombinaciji modernih tonov in rustikalnega kamna, kar dosega privlačen in brezčasen videz.

Ta nepremičnina nudi visoko raven zasebnosti, kar jo dela idealno izbiro za družinsko življenje, hkrati pa je odlična priložnost za turistični najem.

Zaključek del je predviden za sredino leta 2025.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.