



Šifra :	00269
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	157 m ²
Površina zemljišča :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

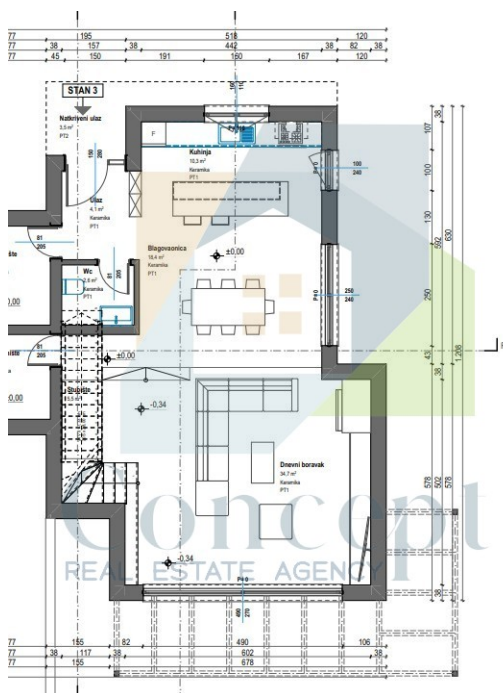
Cena **599.000 €**

Na prodajo je hiša s bazenom, nameščena na koncu vrste, v okolici Poreča, na mirni lokaciji z enostavnim dostopom do vseh potrebnih vsebin.

Hiša se razteza na dveh etažah in ima neto površino 156,5 m². Pritličje obsega vhodno hodnik, prostora dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, shrambo in stranišče. Iz dnevnega dela se izide v dvorišče površine 300 m², kjer se nahaja ogrevani bazen dimenzij 8 × 5,5 m, prav tako pa tudi prostor za bivanje na prostem.

V nadstropju so tri spalnice in tri kopalnice, od katerih je ena en suite v glavni spalnici. Iz glavne sobe se izide na pokrito teraso velikosti 10,5 m². Vse spalnice ponujajo dobro zasnovano in velikost, ki omogoča udobje in zasebnost.

Hiša je skrbno zasnovana, z visokimi stropi in premišljenim tlorisom, ki omogoča številne možnosti za ureditev notranjosti. Ima dva parkirna mesta.





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ogrevanje je urejeno z električnim talnim ogrevanjem in klimatsko napravo.

Hiša se prodaja nenam furniture.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.