



<b>Šifra :</b>	00263
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	2582 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	7
<b>Število sob :</b>	9
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Zasebni bazen :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	1999
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena 550.000 €

Na mirni lokaciji v vasi Marasi, v bližini Vrsarja, stoji samostojna hiša s površino približno 360 m<sup>2</sup>, zgrajena leta 1999, na prostornem zemljišču velikosti 2.582 m<sup>2</sup>. Hiša se razteza skozi tri etaže in ima skupno sedem spalnic in šest kopalnic.

V kleti se nahajajo garaža, studio apartma in dodaten apartma velikosti 65 m<sup>2</sup>. Visoko pritličje obsega prostoren apartma z nadkritim teraso (skupaj približno 140 m<sup>2</sup>), na nadstropju pa je še en apartma iste površine z nenadkritim teraso. Oba velika apartmaja imata po dve spalnici in dve kopalnici.

Pred hišo je bazen s sončnim prostorom, okolico pa krasijo travnik, oljke in mediteranska zelišča. Poleg garaže hiša ponuja tudi pet zunanjih parkirnih mest.

Opremljena je s talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami in se prodaja popolnoma opremljena.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.