



Šifra :	00263
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	360 m ²
Površina zemljišča :	2582 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	7
Število sob :	9
Število kopalnic :	6
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	1999
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 550.000 €

Na mirni lokaciji v vasi Marasi, v bližini Vrsarja, stoji samostojna hiša s površino približno 360 m², zgrajena leta 1999, na prostornem zemljišču velikosti 2.582 m². Hiša se razteza skozi tri etaže in ima skupno sedem spalnic in šest kopalnic.

V kleti se nahajajo garaža, studio apartma in dodaten apartma velikosti 65 m². Visoko pritličje obsega prostoren apartma z nadkritim teraso (skupaj približno 140 m²), na nadstropju pa je še en apartma iste površine z nenadkritim teraso. Oba velika apartmaja imata po dve spalnici in dve kopalnici.

Pred hišo je bazen s sončnim prostorom, okolico pa krasijo travnik, oljke in mediteranska zelišča. Poleg garaže hiša ponuja tudi pet zunanjih parkirnih mest.

Opremljena je s talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami in se prodaja popolnoma opremljena.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.