



Šifra :	00258
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	104 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število parkirnih mest :	1
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **485.000 €**

Prodajamo stan površine 104 m² na drugem nadstropju stanovanjske zgradbe s skupno šestimi enotami, ki se nahajajo v mirni stanovanjskem območju, 2 km od centra Umaga.

Stanovanje obsega tri spalnice, dve kopalnici, dnevno sobo ter kuhinjo in jedilnico v open-space konceptu. Loža in dve terasi omogočata raznolike načine uporabe zunanjega prostora – idealne za jutranjo kavo, počitek ali druženje v prijetnem okolju.

Zgradba je zasnovana kot kakovostna novogradnja, z vgrajeno aluminijasto stavbno pohištvo in stop-sol stekli, električnimi roletami, ki jih je mogoče upravljati z daljinskim upravljalnikom ali prek stikala. Parkirna mesta so opremljena z električnimi priključki za vozila, dodatno varnost pa zagotavlja video nadzor. V zgradbi se nahaja tudi dvigalo.

Ogrevanje je predvideno preko toplotne črpalke in talnega ogrevanja.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.