



<b>Šifra :</b>	00257
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Loža :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Toplotna črpalka :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **567.000 €**

Prodajamo stan površine 122 m<sup>2</sup> na drugem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno šestimi enotami, ki se nahajajo v mirni stanovanjskem območju, 2 km od centra Umaga.

Stanovanje obsega tri spalnice, kopalnico, ločen WC, dnevno sobo ter kuhinjo in jedilnico v open-space konceptu. Loža in dve terasi nudita različne možnosti za preživljanje prostega časa na prostem - idealne za jutranjo kavo, sprostitvev čez dan ali večerna druženja. Dodatno vrednost stanovanju prinaša savna, ki omogoča zaseben wellness doživetje v udobju lastnega doma.

Zgradba je kakovostne novogradnje, opremljena z aluminijastimi okni s stop-sol stekli, električnimi žaluzijami z daljinskim upravljanjem ali upravljanjem preko stikal. Parkirna mesta imajo električne priključke za vozila, zgradba pa je dodatno zaščiten z videonadzorom in opremljena z dvigalom.

Og Heating is provided through a heat pump and underfloor



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

heating.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko prosto kontaktirate.