



|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 00256             |
| <b>Lokacija :</b>                      | Umag              |
| <b>Površina objekta :</b>              | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>         | 2000 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 2000 m            |
| <b>Orientacija :</b>                   | Jug               |
| <b>Nadstropje :</b>                    | 1                 |
| <b>Število etaž :</b>                  | 1                 |
| <b>Število nadstropij :</b>            | 3                 |
| <b>Število spalnic :</b>               | 2                 |
| <b>Število sob :</b>                   | 3                 |
| <b>Število kopalnic :</b>              | 1                 |
| <b>Število stranišč :</b>              | 1                 |
| <b>Število parkirnih mest :</b>        | 1                 |
| <b>Loža :</b>                          | Da                |
| <b>Klimatska naprava :</b>             | Da                |
| <b>Toplotna črpalka :</b>              | Da                |
| <b>Talno ogrevanje :</b>               | Da                |
| <b>Leto izgradnje :</b>                | 2025              |
| <b>Stanje :</b>                        | V gradnji         |
| <b>Lastniški list :</b>                | Da                |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>           | Da                |
| <b>Električna infrastruktura :</b>     | Da                |
| <b>Vodna infrastruktura :</b>          | Da                |
| <b>Kanalizacijska infrastruktura :</b> | Da                |

**Cena** **373.000 €**

Prodajamo stan površine 84 m<sup>2</sup> na prvem nadstropju stanovanjske zgradbe s skupno šestimi enotami, ki se nahajajo v mirni stanovanjskih con, 2 km od središča Umaga.

Stan se sestavlja iz dveh spalnic, kopalnice, ločenega toaleta, dnevnice ter kuhinje in jedilnice v open-space konceptu. Iz dnevnice je izhod na ložo, primerno za bivanje na prostem in uživanje v razgledu.

Zgradba je novogradnja, izvedena z poudarkom na kakovosti in udobju bivanja. Vgrajena je aluminijasta stavbna pohištva s stop-sol stekli, električne rolete, ki se upravljajo z daljinskim upravljalnikom ali stikalom, parkirna mesta pa so opremljena z električnimi priključki za vozila. Zgradba ima video nadzor in dvigalo.

Ogrevanje je predvideno preko toplotne črpalke in talnega ogrevanja.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.