



Šifra :	00255
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	95 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Število parkirnih mest :	1
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **419.000 €**

Prodajamo stan površine 95 m² na prvem nadstropju stanovanjske zgradbe s skupno šestimi enotami, ki se nahaja v mirni stanovanjski coni, 2 km od centra Umaga.

Stan sestavlja dve spalnici, dve kopalnici, dnevna soba ter kuhinja in jedilnica v open-space konceptu. Iz dnevnega prostora je izhod na dve loži, ki nudita možnost bivanja na prostem in sprostitve ob pogledu na okolico.

Zgradba je novogradnja, zgrajena s posebno pozornostjo na kakovost in udobje. Vgrajena je aluminijasta stavbna pohištva z enoslojnimi stekli, električne rolete z upravljanjem preko daljinskega upravljalnika ali stikala, parkirna mesta pa imajo električne priključke za vozila. Zgradba je opremljena tudi z videonadzorom in dvigalom.

Og Heating is provided by a heat pump and underfloor heating.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas kontaktirajte.