



Šifra :	00254
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	92 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	1
Loža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **408.000 €**

Prodajamo stan površine 92 m² na prvem nadstropju stanovanjske zgradbe s skupno šestimi enotami, ki se nahaja v mirni stanovanjski coni, 2 km od središča Umaga.

Stanovanje obsega dve spalnici, kopalnico, ločen WC, dnevno sobo ter kuhinjo in jedilnico v open-space konceptu. Iz dnevnega prostora se dostopa na ložo, primerno za sprostitev in bivanje na prostem.

Zgradba je novogradnja, s poudarkom na kakovosti izvedbe in udobnosti bivanja. Vgrajena je aluminijasta stavbna pohištvo s stop-sol stekli, električne rolete z upravljanjem preko daljinskega upravljalnika ali stikala, parkirna mesta imajo električne priključke za vozila, zgradba pa je opremljena tudi z videonadzorom. V zgradbi se nahaja tudi dvigalo.

Ogrevanje je predvideno preko toplotne črpalke in talnega ogrevanja.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.