



|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 00252              |
| <b>Lokacija :</b>                      | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>              | 135 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>         | 500 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 500 m              |
| <b>Orientacija :</b>                   | Jug                |
| <b>Nadstropje :</b>                    | 2                  |
| <b>Število etaž :</b>                  | 2                  |
| <b>Število nadstropij :</b>            | 3                  |
| <b>Število spalnic :</b>               | 3                  |
| <b>Število sob :</b>                   | 4                  |
| <b>Število kopalnic :</b>              | 1                  |
| <b>Shramba :</b>                       | Da                 |
| <b>Število parkirnih mest :</b>        | 1                  |
| <b>Terasa :</b>                        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>             | Da                 |
| <b>Kamin :</b>                         | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>                | 2001               |
| <b>Lastniški list :</b>                | Da                 |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>           | Da                 |
| <b>Uporabno dovoljenje :</b>           | Da                 |
| <b>Etažni elaborat :</b>               | Da                 |
| <b>Električna infrastruktura :</b>     | Da                 |
| <b>Vodna infrastruktura :</b>          | Da                 |
| <b>Kanalizacijska infrastruktura :</b> | Da                 |

**Cena** 360.000 €

Prodajamo stan v dobro ohranjeni stanovanjski stavbi, ki se nahaja v širšem središču Poreča, površine 104,79 m<sup>2</sup> z dodatno galerijo velikosti 40 m<sup>2</sup>.

Z vhodnega hodnika pridemo do prostorne in sončne dnevne sobe s kuhinjo. Iz dnevne sobe se skozi steklene stene odprejo vrata na ložo. Stan vključuje tudi dve spalnici z izhodom na drugo ložo, kopalnico ter pralnico, ki jo je mogoče ob ustreznih inštalacijah preurediti v gostinsko stranišče.

Po stopnicah pridemo na veliko galerijo, ki se lahko uporablja kot dodatna spalnica, na voljo pa je tudi prostor za shranjevanje stvari. Stan je v odličnem stanju, talne obloge in spuščeni strop so bili nedavno prenovljeni.

Ogrevamo s klimatsko napravo, pečmi na drva in električnimi ploščami na stropu. Stanovanjska enota vključuje eno parkirno mesto ter shrambo v kleti stavbe.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Stan se nahaja v mirni ulici, v neposredni bližini središča mesta, a kljub temu stran od mestnega vrveža.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.