CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Šifra :	00251
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	305.000 €

Prodajamo trisobno stanovanje v 1. nadstropju s strešno teraso, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 1 km od morja.

Stanovanje ima 86 m² in se nahaja v novozgrajenem objektu s 4 stanovanji. Ob stanovanju pripada tudi strešna terasa velikosti 86 m².

Sestavlja se iz prostorne dnevne sobe s jedilnico, medtem ko je kuhinja nekoliko odmaknjena. S hodnika dostopate do 3 spalnice in kopalnice. Stanovanje vključuje tudi gostinski WC ob vhodu ter shrambo velikosti 5 m² pred vhodom. Po stopnišču dostopate do druge etaže, kjer se nahaja prostor za dodatno shrambo in izhod na strešno teraso s čudovitim pogledom na pokrajino in zelenje.

Ogrevanje je s pomočjo klimatske naprave in talnega ogrevanja v dnevni sobi, kopalnici in hodniku. Stanovanju pripadata tudi 2

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

parkirni mesti.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.