



Šifra :	00250
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 292.200 €

Prodajamo trisobno stanovanje v 1. nadstropju z strešno teraso, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 1 km od morja.

Stanovanje ima 85 m² in se nahaja v novo zgrajeni stavbi s 4 stanovanji. K stanovanju spada tudi strešna terasa velikosti 84,70 m².

Sestavljeno je iz prostorne dnevne sobe s jedilnico, medtem ko je kuhinja nekoliko ločena. S hodnika pridemo do 3 spalnic in kopalnice. Stanovanje vključuje tudi gostinski WC ob vhodu ter shrambo velikosti 5 m² pred stanovanjem. Po stopnicah se spustimo do drugega nadstropja, kjer se nahaja dodatna shramba in izhod na strešno teraso s čudovitim pogledom na pokrajino in zelenje.

Ogrevanje poteka preko klimatske naprave ter talnega ogrevanja



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

v dnevni sobi, kopalnici in hodniku. Stanovanju pripadata tudi 2 parkirni mesti.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.