



<b>Šifra :</b>	00025
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	292 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Zahod
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Zasebni bazen :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

**Cena** **445.000 €**

Prodajemo dve dvojne hiše v okolici Novigrada, oddaljene le 8 km od morja in centra mesta. Hiše se gradijo na zemljišču površine 584 m<sup>2</sup>, pri čemer vsaki pripada 292 m<sup>2</sup>, vključno s hišo in dvoriščem.

Vsaka dvojna hiša obsega 116 m<sup>2</sup> bivalne površine ter pripadajoči zunanji prostor s bazenom in dvema parkirnim mestoma. Prostoren, svetel in moden interior zagotavlja udobje, privlačen dizajn pa sledi sodobnim arhitekturnim standardom.

V pritličju se nahaja odprt dnevni prostor, ki zajema kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso, vrt in bazen, ter WC. V nadstropju so tri spalnice, od katerih ima glavna spalnica lastno kopalnico in izhod na prostorno teraso. V nadstropju se nahajajo tudi dodatna kopalnica in shrambe.

Vsaki hiši pripadata tudi dve parkirni mesti. Ogrevanje je predvideno z klimatskimi napravami in električnim talnim ogrevanjem v kopalnicah.

Hiše so nameščene na mirni lokaciji, obdani z naravo, regija pa je znana po odlični gastronomiji, vrhunskih vinih ter lokalnih proizvodih, kot so oljčno olje, med in sir.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2025.

DDV je vključen v ceno nepremičnine, kupec ne plača davka na



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.