



<b>Šifra :</b>	00249
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Zasebni vrt :</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Zahod
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **298.300 €**

Prodajamo trosoban stan v pritličju s vrtom, nameščen na odlični lokaciji, le 1 km od morja!

Stan ima 87 m<sup>2</sup> in se nahaja v novozgrajeni stavbi s 4 stanovanji, vrt pa obsega 146 m<sup>2</sup>.

Sestavljen je iz prostorne dnevne sobe s jedilnico, kuhinja pa je nekoliko ločena. S hodnika pridemo do 3 spalnice in kopalnice. Stan vključuje tudi gostinski WC ob vhodu, shrambo velikosti 5 m<sup>2</sup> ter prostor pod skupnimi stopnicami, ki ga je mogoče uporabiti kot dodatno shrambo. Iz dnevne sobe in kuhinje je izhod na pokrito teraso in vrt.

Og heating je preko klimatske naprave in talnega ogrevanja v dnevni sobi, kopalnici in hodniku. Stanovanju pripada 1 parkirno



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

mesto.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.