



Šifra :	00248
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	87 m ²
Zasebni vrt :	147 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **298.300 €**

Prodajemo trosoban stan v pritličju s vrtom, nameščen na odlični lokaciji, le 1 km od morja!

Stan ima 87 m² in se nahaja v novo zgrajeni stavbi s 4 stanovanji, ob stanovanju pa je tudi vrt površine 147 m².

Sestavlja se iz prostorne dnevne sobe z jedilnico, medtem ko je kuhinja nekoliko ločena. S hodnika pridemo do 3 spalnic in kopalnice. Stan vključuje tudi gostinski WC ob vhodu ter shrambo velikosti 5 m². Iz dnevne sobe in kuhinje se izhaja na pokrito teraso in vrt.

Ogrevanje je omogočeno s klimatsko napravo in talnim ogrevanjem v dnevni sobi, kopalnici in hodniku. Stanovanju pripadeta tudi 2 parkirni mesti.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.