



Šifra :	00234
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	1238 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Jug
Lastniški list :	Da

Cena **173.320 €**

V ekskluzivni ponudbi agencije se prodaja gradbena parcela površine 1.238 m², ki se nahaja na mirni lokaciji v severovzhodnem delu Tare.

Parcela se nahaja na robu gradbene cone, s pogledom na zelenje, le 200 metrov oddaljena od centra naselja, do morja pa je približno 3 kilometre.

Parcela je zajeta z veljavnimi prostorskimi načrti:

- Prostorski načrt urejanja občine Tar-Vabriga (Uradni list št. 13/13, 12/14, 09/15 in 15/17)
- Urbanistični načrt urejanja Tar-Vabriga – Frata (spremembe in dopolnitve: Uradni list 01/11, 04/14, usklajen 04/14, 09/15, 15/17 in 03/19)

Po prostorskih dokumentih se parcela nahaja znotraj stanovanjskega območja (oznaka S), z možnostjo gradnje enodružinskih in večdružinskih objektov s 2 do 4 stanovanji (oznaka VO).

Vsa potrebna infrastruktura – voda, elektrika in kanalizacija – se nahaja ob parceli. Ni predpisanega posebnega režima uporabe prostora.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.