



<b>Šifra :</b>	00230
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	64.07 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	11000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	11000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** 201.000 €

Prodaja stan površine 69 m<sup>2</sup>, umeščen v drugem nadstropju novogradnje iz leta 2023. Zgradba obsega skupno šest stanovanjskih enot in se nahaja na mirni lokaciji, le 11 km oddaljena od morja in mesta Poreč.

Stan obsega prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, povezane v odprtem konceptu, dve spalnici ter kopalnico. Iz dnevnega prostora in kuhinje je izhod na pokrito teraso.

Ogledovanje je omogočeno s talnim ogrevanjem v vseh prostorih razen v spalnicah, medtem ko se za dodatno ogrevanje in hlajenje uporabljajo klimatske naprave.

Stanu pripada eno parkirno mesto pred zgradbo, z možnostjo nakupa dodatnega po ceni 5000 EUR.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.