



Šifra :	00229
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	222 m ²
Površina zemljišča :	1306 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	26000 m
Orientacija :	Sever-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2019
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Greznica :	Da

Cena **865.000 €**

Na mirni lokaciji s pogledom na dolino reke Mirne in srednjeveški Motovun se nahaja samostojna hiša s površino 222 m² neto, postavljena na zemljišču velikosti 1.307 m². Hiša je bila zgrajena leta 2019.

Razteza se čez dve etaži in obsega štiri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, dodatno stranišče v pritličju, prostorno dnevno sobo z kaminom, kuhinjo z otokom ter dodatno sobo, ki je trenutno urejena kot prostor za zabavo, v nadaljevanju pa je predvidena kopalnica povezana s tehnično sobo, kar omogoča oblikovanje pete spalne enote.

Na zunanosti se nahaja pokrito območje za sedenje in obedovanje, vgrajen žar ter lounge zona ob ogrevanem bazenu s

slano vodo (7,5 x 4 m) in prelivnim robom. Okolica je urejena z mediteranskim rastlinjem in obogatena z večletnimi drevesi, vključno s staro oljko in visokimi cipresami.

Hiša je opremljena s sistemom ogrevanja in hlajenja s pomočjo toplotnih črpalk, fotonapetostnimi paneli skupne moči 12 kW, talnim ogrevanjem v dnevnem delu in kopalnicah ter ventilatorskimi enotami v sobah in dnevni sobi.

Dostop do hiše je omogočen preko tlakovanega dvorišča z dvema zasebnima parkirnima mestoma in daljinsko upravljanim vhodom.

Hiša je v lasti pravne osebe, cena je navedena za hišo z vključenim pohištvom brez DDV za pravne osebe.

Cena za fizične osebe brez DDV je 950.000 EUR z vključenim pohištvom.

Dodatna ugodnost: možna je sodelovanje z lastnikom glede upravljanja nepremičnine, kjer bi se hiša oddajala v turistične namene ob predhodnem dogovoru o terminih uporabe s strani novega lastnika.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.