



Šifra :	00219
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	64.54 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Jug-Vzhod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	3.3 m ²
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **253.000 €**

Na prodajo je dvosobno stanovanje v novogradnji, ki se nahaja v prvem nadstropju stavbe s šestimi stanovanji, v mirni soseski, oddaljeni 2 km od središča Umaga in morja.

Stanovanje velikosti 64,54 m² obsega vhodni hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, dve spalnici in kopalnico. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso velikosti 7 m² s pogledom na okoliško pokrajino.

Ob stanovanju je shrambe velikosti 3,30 m², ki se nahaja takoj ob stanovanju v nadstropju, ter eno parkirno mesto.

Stanovanje je opremljeno s klimatskimi napravami v vseh prostorih, medtem ko je v dnevnem delu in kopalnici vgrajeno električno talno ogrevanje. Stavba je zgrajena iz kvalitetnih materialov in priključena na celotno komunalno infrastrukturo, vključno z mestno kanalizacijo, vodovodom in električno energijo. PVC stavbno pohištvo z roletami in komarniki ter dimnik dodatno



ZAPADNO PROČELJE 1:100





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

izboljšujejo udobje.

Stanovanje se prodaja po načelu "ključ v roke", popolnoma dokončano in pripravljeno za vselitev, brez pohištva.

Lokacija ponuja bližino vseh potrebnih vsebin, vključno s trgovinami, pekarnami, gostinskimi obratami ter športnimi in rekreacijskimi objekti.

Cena vključuje DDV, kupec nima obveznosti plačila davka na promet nepremičnin v višini 3%.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.