



Šifra :	00215
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	1156 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Jug
Lastniški list :	Da

Cena	250.000 €
-------------	------------------

Na prodajo je zemljišče površine 1.156 m², oddaljeno le 3 km od morja in 6 km od središča Poreča. Parcela je sestavljena iz treh povezanih enot in se nahaja v kraju, ki nudi vse potrebne storitve za življenje in turistični najem – trgovine, restavracije, šole, vrtce, pošto in drugo.

Od središča naselja je oddaljena le 200 metrov. Zemljišče je usmerjeno proti jugu, vsa potrebna infrastruktura – voda, elektrika in dostopna pot – pa se nahaja takoj ob zemljišču.

Po veljavnem prostorskem načrtu se zemljišče nahaja v območju stanovanjske rabe (oznaka S), s načinom gradnje, predvidenim za družinske in večstanovanjske zgradbe z najmanj dvema in največ štirimi funkcionalnimi enotami (oznaka VO).

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.