



Šifra :	00213
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	7163 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Lastniški list :	Da

Stara cena : 380.000 €

Nova cena : 350.000 €

Prodaja zemljišča površine 7.163 m², ki se nahaja na mirni lokaciji le 1,5 km od morja in blizu mesta.

Približno 5.500 m² se nahaja znotraj gradbene cone označene kot T2 – turistične namene, znotraj katere je po prostorskem načrtu Občine Tar-Vabriga dovoljena gradnja počitniških vil in turističnih naselij.

Preostali del zemljišča, okoli 1.660 m², se nahaja izven gradbene cone in je primeren za spremljajoče vsebine, kot so parkirišča, zelenje ali tehnična infrastruktura.

Infrastruktura (elektrika, voda) se nahaja ob zemljišču, dostopna pot pa je zagotovljena neposredno z glavne prometnice, kar omogoča enostaven in varen dostop do terena.

Zemljišče ima pravilen obliko, dobro prometno povezano in se nahaja v atraktivnem območju v bližini obale in vseh potrebnih vsebin. Lokacija in namen ga delata primerne za vlaganje v turistično nastanitev, kot je gradnja več vil za najem.

Za več informacij, vpogled v dokumentacijo in dogovor o ogledu, nas prosimo kontaktirajte.