



Šifra :	00211
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147.96 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	3
Število etaž :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 436.500 €

V mirnem naselju s popolno infrastrukturo, le 1500 m od morja, se prodaja stanovanje v tretjem nadstropju moderne zgradbe v gradnji. Lokacija zagotavlja bližino vseh potrebnih vsebin, kot so trgovine, restavracije, šole in druge vsebine za prijetno življenje.

Stanovanje ima površino 94,70 m² notranjega dela, ki obsega vhodni hodnik, tri spalnice, od katerih ima ena izhod na zasebni balkon, dve kopalnici ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela se izhaja na veliko delno pokrito teraso skupne površine 32,27 m². Nad stanovanjem se nahaja strešna terasa površine 110,09 m², ki pripada temu stanovanju.

Ob stanovanju je na voljo eno parkirno mesto pred zgradbo.

Zgradba bo imela dvigalo, kar dodatno prispeva k udobju bivanja.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto bo stanovanje opremljeno s klimatskimi napravami. V dnevnem prostoru s kuhinjo in jedilnico ter v kopalnicah bo nameščeno električno talno ogrevanje.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Zgradba se gradi po visokih standardih kakovosti, z skrbno izbranimi materiali, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo in energetska učinkovitost.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.