



Šifra :	00207
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69.72 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Stara cena : 290.000 €

Nova cena : 255.000 €

V mirnem naselju s popolno infrastrukturo, le 1500 m od morja, prodajamo stan na drugem nadstropju moderne stavbe v gradnji. Lokacija zagotavlja bližino vseh potrebnih vsebin, kot so trgovine, restavracije, šola in druge storitve za prijetno življenje.

Stan ima površino 69,72 m² in obsega vhodni hodnik, kopalnico, dve prostorni spalnici ter kuhinjo z dnevno sobo in jedilnico, iz katerih je izhod na en manjši in en večji balkon s pogledom na morje.

Stan vključuje eno parkirno mesto pred stavbo.

Stavba bo imela dvigalo, kar dodatno prispeva k udobnosti bivanja.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto bo stan opremljen s klimatskimi napravami. V dnevni sobi s kuhinjo in jedilnico ter v



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kopalnici bo nameščeno električno talno ogrevanje.

Stavba se gradi po visokih standardih kakovosti, z skrbno izbranimi materiali, ki zagotavljajo dolgotrajnost in energetska učinkovitost.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.