



Šifra :	00206
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85.81 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Shramba :	1.3 m ²
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Stara cena : 345.000 €

Nova cena : 307.000 €

V mirnem naselju s popolno infrastrukturo, le 1500 m od morja, se prodaja stan na prvem nadstropju moderne stavbe v gradnji. Lokacija zagotavlja bližino vseh potrebnih vsebin, kot so trgovine, restavracije, šole in druge vsebine za udobno življenje.

Stan ima površino 85,81 m² in obsega vhodni hodnik, tri spalnice, dve kopalnici ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, iz katerih se izhaja na velik balkon skoraj 25 m².

Stanovanju pripada eno parkirno mesto in shrambe.

Stavba bo imela dvigalo, kar dodatno prispeva k udobju bivanja.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto bo stan opremljen s klimatskimi napravami. V dnevnem prostoru s kuhinjo in jedilnico, pa tudi v kopalnicah, bo nameščeno električno talno ogrevanje.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Stavba se gradi po visokih standardih kakovosti, z skrbno izbranimi materiali, ki zagotavljajo dolgotrajnost in energetska učinkovitost.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.