



Šifra :	00196
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68.03 m ²
Zasebni vrt :	106 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Orientacija :	Jug-Vzhod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	8.99 m ²
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **363.950 €**

V mirni sosedi v okolici Poreča, le 4 km oddaljenem od mesta in morja, se prodajajo stanovanja v novogradnji sodobne stavbe s skupno petimi stanovanji.

Na voljo je stanovanje v pritličju skupne površine 68,03 m², ki mu pripada tudi terasa površine 8,99 m² in prostoren vrt površine 106 m². Stanovanje obsega vhodni hodnik, kopalnico, dve spalnici ter dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, iz katere se izhaja na pokrito teraso, povezano z vrtom.

Stanovanje se bo prodajalo dokončano do faze, v kateri so vključena vsa končna dela razen pohištva in svetil. Kupcem je na voljo možnost celotne ureditve interierja v sodelovanju z oblikovalskim studiem.

Za ogrevanje in hlajenje so predvideni Mitsubishi klimatski aparati, medtem ko bo talno ogrevanje izvedeno na elektriko. Vsakemu stanovanju pripada eno parkirno mesto s



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

pripravljenostjo za polnilnico električnih avtomobilov ter shrambo, ki se nahaja na parceli objekta.

Zgradba bo zgrajena iz vrhunskih materialov, z fasado v dveh odtenkih in lesenimi dekorativnimi elementi, izolirano s stiroporom debeline 10 cm. Zunanja stavbna pohoštva bodo izvedena v Wiconaluminijastih profilih (RAL7039 FS) s troslojnim steklom in roletami. Vhodna vrata v stanovanja bodo aluminijasta z integriranim šifrirnikom, stanovanja pa bodo imela protipožarna in protizlomna vrata.

V bivalnih prostorih bo položen troslojni hrastov parket, medtem ko bodo hodniki, kopalnice in terase obloženi s keramiko. Sanitarije bodo Hansgrohe, objekt pa bo imel sistem video nadzora in kupolo za izpust dima na strehi. Zunanje enote klimatskih aparatov bodo nameščene na strehi, da ne bi motile videza zgradbe.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.